

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 26**

г. Магнитогорск

«03» июля 2026

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 26 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» июня 2026 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «01» июня 2026 года до 16 ч 00 минут «03» июля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «03» июля 2026г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – собственника кв. № 24 Писаревой Л.П. на основании собственности по договору купли продажи №6071 от 23.09.1996г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 26, собственники владеют 4 168,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 168,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 26, приняли участие собственники и их представители владеющие 2 811,5 кв.м. что составляет 67,44 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв. № 24.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений, Писареву Л. П., собственника кв. № 24.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений, Писареву Л. П., собственника кв. № 24.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Писарева Л.П. кв.№ 24
 - Златоустовская Л. Д. кв.№ 26
 - Тарасова В. Ф. кв.№13
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О проведении в 2026 году капитального ремонта кровли по адресу ул. Первомайская, д. 26, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.
7. Об утверждении последовательности действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту кровли дома:
 - организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
 - после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе

конкурсного отбора исполнителя работ;

- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт кровли в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;

- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту кровли за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

8. Об утверждении предельной стоимости по капитальному ремонту кровли в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Первомайская, д. 26 в размере 4 498 132 руб. в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 4 380 000 руб.

- проведение экспертизы сметной документации – 24 400 руб.

- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 93 732 руб.

9. Об утверждении уполномоченного лица, Писареву Л.П. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты, заключать договор на проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости на проведение капитального ремонта кровли.

10. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.

11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС», ГЖИ.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 24: Писаревой Л. П.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Писареву Л.П. собственника кв. № 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Писареву Л.П., собственника кв. № 24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 24 Писареву Л. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Писареву Л. П. собственника кв. № 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Писареву Л. П. собственника кв. №24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Писарева Л.П. кв.№ 24
- Златоустовскую Л. Д кв.№ 26
- Тарасову В. Ф. кв.№ 13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Писарева Л.П. кв.№ 24
- Златоустовскую Л. Д кв.№ 26
- Тарасову В. Ф. кв.№ 13

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: О проведении в 2026 году капитального ремонта кровли по адресу ул. Первомайская, д. 26, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой было предложено провести в 2026 году капитальный ремонт кровли по адресу ул. Первомайская, д. 26, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2026 году капитальный ремонт кровли по адресу ул. Первомайская, д. 26, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Провести в 2026 году капитальный ремонт кровли по адресу ул. Первомайская, д. 26, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Утвердить последовательность действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту кровли дома:

- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт кровли в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту

кровли за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой было предложено утвердить последовательность действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту кровли дома:

- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт кровли в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту кровли за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить последовательность действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту кровли дома:

- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт кровли в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту кровли за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить последовательность действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту кровли дома:

- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт кровли в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту кровли за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении предельной стоимости по капитальному ремонту кровли в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Первомайская, д. 26 в размере 4 498 132 руб. в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 4 380 000 руб.
- проведение экспертизы сметной документации – 24 400 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 93 732 руб.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой предложено утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту кровли в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Первомайская, д. 26 в размере 4 498 132 руб. в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 4 380 000 руб.
- проведение экспертизы сметной документации – 24 400 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 93 732 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту кровли в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Первомайская, д. 26 в размере 4 498 132 руб. в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 4 380 000 руб.
- проведение экспертизы сметной документации – 24 400 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 93 732 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту кровли в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Первомайская, д. 26 в размере 4 498 132 руб. в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 4 380 000 руб.
- проведение экспертизы сметной документации – 24 400 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 93 732 руб.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об утверждении уполномоченного лица, Писареву Л.П. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты, заключать договор на проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости на проведение капитального ремонта кровли.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой было предложено утвердить уполномоченное лицо, Писареву Л.П. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты, заключать договор на проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости на проведение капитального ремонта кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо, Писареву Л.П. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту,

заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты, заключать договор на проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости на проведение капитального ремонта кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить уполномоченное лицо, Писареву Л.П. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты, заключать договор на проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости на проведение капитального ремонта кровли».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

10. По десятому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой было предложено утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24, которой было предложено утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1

ст.46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст.46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст.46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2811,5	67,44 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирн

Председатель общего собрания

дата

Секретарь общего собрания

дата

Подпись

Член счетной комиссии

дата

Подпись

расшифровка подписи