

ПРОТОКОЛ № 02-КР/2026

вскрытия конвертов, рассмотрения заявок на участие в конкурсе и признания участника размещения заказа единственным участником конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 33 по ул. Московская, г. Магнитогорск, Челябинской области, с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете

Заказчики:

- Собственник жилого помещения № 19 многоквартирного дома № 33 по улице Московская, г. Магнитогорск, Челябинской области Разинкова Г.Н., действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД № 2 от 14.09.2026.

г. Магнитогорск

«06» октября 2026 год

Присутствовали:

Председатель конкурсной комиссии: отсутствовал

Члены конкурсной комиссии:

- ведущий юрист-консульт ООО «КУРС» – Мухаметзянова Т.Ю.
- главный бухгалтер ООО «КУРС» – Новокрещенская Л.М.
- начальник технического отдела ООО «КУРС» - Смирнова Т.А.
- и.о. нач. договорного отдела ООО «КУРС» - Гончарова И.Ш.
- представитель собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Московская - Разинкова Г.Н. (кв. 19)

Представителем организатора конкурсного отбора разъяснены членам конкурсной комиссии их права и обязанности, предусмотренные «Порядком привлечения управляющей организацией ООО «КУРС» подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете»

1. Обоснование выбранного способа определения подрядчика

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протокола № 2 от 14.09.2026 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г.Магнитогорск, ул.Московская д. 33.

2. Краткое описание предмета конкурсного отбора

2.1. Предмет конкурсного отбора и начальная (максимальная) стоимость работ с учетом НДС и других обязательных выплат:

№№ п/п	Вид работ капитального ремонта	Адрес МКД (улица, дом)	Начальная (максимальная) стоимость работ руб.
Лот № 1	Капитальный ремонт фундамента	Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Московская 33	1 661 968, 53

2.2. Источник финансирования работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

2.3. Срок и условия оплаты работ:

Лот № 1 - Сроки оплаты аванс в размере 30% в течение 7 дней с момента заключения договора. Окончательный расчет по истечению шести месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Путем перевода денежных средств Владелец специального счета со специального счета №40705810072000003650 открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк Челябинское отделение № 8597 (уральский банк)» на счет подрядчика.

2.4. Срок выполнения работ:

Лот № 1 – до 01.11.2026г.

3. Процедура вскрытия конверта

3.1. На момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе подрядчиков (05.10.2026 г. в 17.00 часов) были поданы заявки от следующих участников размещения заказа:

ООО «ЭкономСтрой», Юридический адрес: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина д.21/3 кв.3, Фактический адрес: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина д.21/3 кв.3
Телефон 8-908-581-53-22, 8-922-238-70-70
Директор: Багдасарян Гор Альбертович

3.2. Участник размещения заказа **ООО «ЭкономСтрой»** представил заявку в установленные сроки, в полном объеме, в соответствии с требованиями конкурсной документации. Оснований для отклонения заявок не установлено. Условия выполнения работ, предложенные участником размещения заказа, соответствуют требованиям и условиям Заказчика.

«за» - единогласно

«против» – нет

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протокола № 2 от 14.09.2026 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул.Московская 33; допускается к участию в конкурсе.

«за» - единогласно

«против» – нет

3.4. При вскрытии конверта с заявкой на участие в конкурсном отборе были оглашены наличие сведений и документов, представленных участником размещения заказа.

№ п/п	Критерии допуска заявок на участие в конкурсе и критерии их оценки	Участник конкурсного отбора ООО «ЭкономСтрой»
1	Заявка на участие в конкурсном отборе (форма 2)	от 05.09.2026
2	Анкета участника конкурсного отбора (форма 3)	+
3	Наличие допусков на заявленный вид работ (членство в СРО)	+
4	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия) – не ранее чем за 6 месяцев	+
5	Устав, свидетельство о государственной регистрации и о постановке на учет (копии заверенные руководителем)	+
6	Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам (справка)	+
7	Отсутствие не исполненных предписаний контрольных и надзорных органов (справка)	+
8	Цена (стоимость договора) начальная (максимальная): Лот № 1 Капитальный ремонт фундамента Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Московская 33 -1 661 968, 53 руб. Предложена участником цена: 1 650 000,00 руб.	+
9	Гарантийные обязательства Пять лет	+
	Сроки оплаты: <u>Лот № 1</u> - Сроки оплаты аванс в размере 30% в течение 7 дней с момента заключения договора. Окончательный расчет в течении шести месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Путем перевода денежных средств Владелец специального счета со специального счета №40705810072000003650 открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк Челябинское отделение № 8597 (уральский	+

	банк)» на счет подрядчика.	
10	Срок выполнения работ: до 01.11.2026г.	+
11	Дополнительные предложения	-

3.5 Заслушав мнение представителя собственников МКД – Разинковой Г.В. о дополнении в договор подряда по капитальному ремонту многоквартирного дома № 33 по ул. Московская, г. Магнитогорск, Челябинской области, пункта о начислении неустойки в случае нарушения сроков выполнения работ. Комиссией принято решение в соответствии с п. 5.4. «Инструкции участникам конкурсного отбора подрядчиков», отказать о дополнении в договор подряда по капитальному ремонту многоквартирного дома № 33 по ул. Московская, г. Магнитогорск, Челябинской области, пункта о начислении неустойки в случае нарушения сроков выполнения работ.

«за» - единогласно

«против» – нет

4. Признание единственным участником конкурса

4.1. Участник размещения заказа ООО «ЭкономСтрой» представил заявку в установленные сроки, в полном объеме, в соответствии с требованиями конкурсной документации. Оснований для отклонения заявок не установлено.

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протокола № 2 от 14.09.2026 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул.Московская 33.; ООО «ЭкономСтрой» признается единственным участником конкурсного отбора.

««за» - единогласно

«против» – нет

5. Решение конкурсной комиссии

5.1. Конкурсная комиссия принимает решение: в течение пяти рабочих дней после подписания протокола, направить ООО «ЭкономСтрой» проект договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на общую сумму Лот № 1 -1 650 000, 00 руб. :по адресу

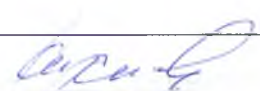
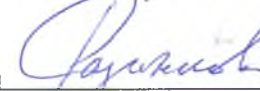
№№ п/п	Адрес МКД (улица, дом)	Стоимость работ с учетом НДС, и других обязательных выплат руб.
1	ул. Московская 33	1 650 000 руб. 00 коп.
ИТОГО		1 650 000 руб., 00 коп

Срок выполнения работ – до 01.11.2026г.

Гарантийный срок – 5 лет.

«за» - единогласно

«против» – нет

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель комиссии	отсутствовал	
Члены комиссии	Т.Ю. Мухаметзянова	
	Л.М. Новокрещенская	
	Т.А. Смирнова	
	И.Ш. Гончарова	
Представитель собственников МКД по ул. Московская д. 33	Разинкова Г.И. кв.19	