

## ОТЧЕТ

### ООО "КУРС" о проделанной работе за 2025 год перед собственниками многоквартирного жилого дома

Содержание и ремонт общего имущества жилого дома осуществлялось согласно приложению к договору, заключенному между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома

По адресу: ул. Первомайская д.3

Площадь МКД: 2566.79 кв.м.

| № п/п      | Наименование показателя   | Сумма, руб.      |
|------------|---|------------------|
| <b>1</b>   | <b>Начислено за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>   | <b>656595,68</b> |
|            | Жилищные услуги   | 590720,69        |
|            | Коммунальные услуги   | 0,00             |
|            | Аренда общего имущества дома  | 0,00             |
|            | Субсидии (финансирование)   | 0,00             |
|            | Целевой сбор  | 0,00             |
|            | Коммунальные ресурсы СОИ  | 65874,99         |
|            | Капитальный ремонт  | 0,00             |
| <b>2</b>   | <b>Оплачено за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>  | <b>544061,43</b> |
|            | Сбор от начисленной суммы   | 83%              |
|            | Сбор взноса на капитальный ремонт   | 0                |
| <b>3</b>   | <b>Израсходовано всего за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>   | <b>658065,93</b> |
| <b>3.1</b> | <b>Жилищные услуги</b>  | <b>658065,93</b> |
| 3.1.1.     | Содержание жилого помещения<br>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома, работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по обслуживанию системы электроснабжения, уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории, аварийно-диспетчерская служба, начисление и учет платежей, печать счетов квитанций, ведение базы должников, доставка счетов-квитанции до потребителей, расходы управления, текущий ремонт системы центрального отопления, системы холодного и горячего водоснабжения и канализации, системы электроснабжения, строительных конструкций (в том числе текущий ремонт подъездов), обслуживание спец.счета капремонта | 592190,94        |
| 3.1.2.     | Коммунальные ресурсы СОИ  | 65874,99         |
| <b>4</b>   | <b>Задолженность собственников</b>  | <b>112534,25</b> |

В дополнение информирую, что Вы можете ознакомиться со всеми документами по Вашему многоквартирному дому и дополнительно о деятельности управляющей организации ООО "КУРС" на официальном сайте в сети Интернет по адресу [www.oojreu1.ru](http://www.oojreu1.ru)

С уважением директор ООО "КУРС"

Щепеткин К.И.