

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, ПР. КАРЛА МАРКСА Д. 18/1**

г. Магнитогорск

«15» августа 2022г

**Место проведения:** г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, д. 18/1, детская площадка.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «04» июня 2022 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 30 минут «04» июля 2022 года до 16 часов 00 минут «15» августа 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 00 минут «15» августа 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «15» августа 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3  
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 0 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 18/1, собственники владеют 2 308,30 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 308,30 голосов (100% голосов собственников).

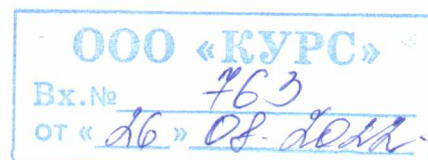
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 18/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1 327,60 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,50 % голосов. **Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Рычихину Г.А., собственника кв. № 37.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Ермоленко Н.Г. собственника кв. № 32
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:  
- Рычихина Г.А. кв. № 37  
- Ермоленко Н.Г. кв. № 32
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 января.2023 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения без текущего ремонта МКД.



7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.  
 8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.  
 9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 272,90	95,88 %	54,7	4,12%	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве председателя собрания выбрать собственника кв. № 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений Рычихину Г.А., собственника кв. № 37.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателя общего собрания собственников помещений Рычихину Г.А., собственника кв. № 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 327,60	100%	0	0	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 32

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ермоленко Н.Г., собственника кв. № 32.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ермоленко Н.Г., собственника кв. № 32.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 194,70	89,98 %	0	0	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое озвучило предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Рычихина Г.А. кв. № 37
- Ермоленко Н.Г. кв. № 32

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Рычихина Г.А. кв. № 37
- Ермоленко Н.Г. кв. № 32

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 272,90	95,88 %	54,7	4.12%	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 272,90	95,88 %	54,7	4,12%	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**6. По шестому вопросу: Об установлении с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения», без текущего ремонта МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 079,10	81,29 %	248,5	18,71 %	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 272,90	95,88 %	54,7	4,12%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**8. По восьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 272,90	95,88 %	54,7	4,12%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**9. По девятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое рассказало, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений - ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений» утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений - ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 272,90	95,88 %	54,7	4,12%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 41 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Секретарь общего собрания



Подпись

(Ермоленко Н.Г)

15.08.2022

дата

Член счетной комиссии



Подпись

(Рычихина Г.А)

15.08.2022

дата