

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (пр.) УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 29

г. Магнитогорск

« 21 » июля 2022

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «15» июля 2022 г. в 20 часов 00 минут; до 21 ч 00 минут «15» июля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «21» июля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут « 21 » июля 2022г., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д.29кв. 31

Собрание проведено по инициативе – Сковородко Н.А., собственника кв № 09, св-во о гос регистрации № 74-74-33447/2009-182 от 14.12.2009

Количество присутствующих лиц – 46, список присутствующих на очно-заочной части общего собрания прилагается (приложения № 1 и № 2 к настоящему протоколу).

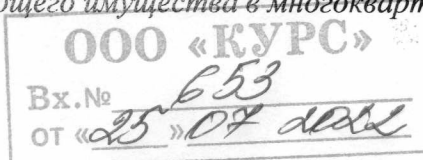
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29, собственники владеют 2 410,3 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 410,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человека, владеющие 2 084,3 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,5 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной кв. № 9 Сковородко Н.А.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений Сковородко Н.А., собственника кв. № 9.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Ступину И.Г., собственника кв. № 31.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
кв. № 9 Сковородко Н.А.
кв. № Ступина И.Г.
кв. № Бадина В.Ю.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024 гг.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по ремонту инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 630-П от 30.11.2020 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,



которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

8. Об утверждении уполномоченного лица Сковородко Н.А., собственника кв. № 9, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

9. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную собственником кв. № 9 Сковородко Н.А.:

СЛУШАЛИ: Сковородко Н.А., которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной Сковородко Н.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной Сковородко Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 084,3	86,5%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Сковородко Н.А., которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 9 Сковородко Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сковородко Н.А., собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сковородко Н.А., собственника кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 084,3	86,5%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника Сковородко Н.А., которой было предложено в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ступину И.Г., собственника кв. № 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ступину И.Г. собственника кв. № 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 084,3	86,5 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника Сковородко Н.И., которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

кв. № 9 Сковородко Н.А.

кв. № Ступина И.Г.

кв. № Бадина В.Ю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

кв. № 9 Сковородко Н.А.

кв. № Ступина И.Г.

кв. № Бадина В.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 084,3	86,5%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника Сковородко Н.А., которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 084,3	86,5%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024гг.

СЛУШАЛИ: собственника Сковородко Н.А., которой было предложено перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024гг»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 084,3	86,5%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. по седьмому вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по ремонту инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 630-П от 30.11.2020 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»,

СЛУШАЛИ: собственника Сковородко Н.А., которой было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по ремонту инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 630-П от 30.11.2020 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по ремонту инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 630-П от 30.11.2020 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по ремонту инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств

фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 630-П от 30.11.2020 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 084,3	86,5%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. по восьмому вопросу: Об утверждении уполномоченное лицо Сковородко Н.А., собственника кв. № 9, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: собственника Сковородко Н.А., которой было предложено утвердить уполномоченное лицо Сковородко Н.А., собственника кв. № 9, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо Сковородко Н.А., собственника кв. № 9, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить уполномоченное лицо Сковородко Н.А., собственника кв. № 9, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 084,3	86,5%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника Сковородко Н.А., которой было предложено, утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 084,3	86,5%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

10. По десятому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника Сковородко Н.А., которой было предложено рассказать, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 084,3	86,5%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
2. Решение собственника помещения в форме заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



Подпись

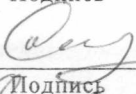
(Н.А.Сковородко)

расшифровка подписи

21.07.2022

дата

Секретарь общего собрания



Подпись

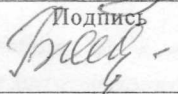
(И.Г.Ступина)

расшифровка подписи

21.07.2022

дата

Член счетной комиссии



Подпись

(В.Ю.Бадина)

расшифровка подписи

21.07.2022

дата