ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ Д. 40

г. Магнитогорск **«15» августа 2022г**

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 40, подъезд № 1.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «06» июля 2022 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 30 минут «06» июля 2022 года до 16 часов 00 минут «15» августа 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «15» августа 2022 года.
Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «15» августа 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – _ чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 40, собственники владеют 2 180,30 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 180,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.
В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 40 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1 140,25 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,30 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Якунину М.А. собственника кв. № 14.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Курбатова С.А. собственника кв. № 32.
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Якунина М.А. кв. № 14
- Курбатов С.А. кв. № 32
5.Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6.Об Установлении с 01 января.2023 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения без текущего ремонта МКД.
7.Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.
8. Об утверждений в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ООО «КУРС»
Вх.№ 761
от «26» 08. 2022

1. **По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:**

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 017,80	90,00 %	122,45	10,73 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

2. **По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве председателя собрания выбрать собственника кв. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя общего собрания собственников помещений Якунину М.А., собственника кв. № 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателя общего собрания собственников помещений Якунину М.А., собственника кв. № 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 044,55	91,60 %	95,70	8,40 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

3. **По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Курбатова С.А., собственника кв. № 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Курбатова С.А., собственника кв. № 32.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 044,55	91,60 %	95,70	8,40 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое озвучило предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:
- Якунина М.А. кв. №14
- Курбатов С.А. кв. № 32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Якунина М.А. кв. №14
- Курбатов С.А. кв. № 32

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 044,55	91,60 %	95,70	8,40 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов:1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
996,65	87,40 %	143,60	12,60 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

6. По шестому вопросу: Об установлении с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения», без текущего ремонта МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
888,80	78,00 %	251,45	22,05 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило, утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 017,80	97,15 %	122,45	10,73 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило, утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
876,55	76,87 %	95,70	8,40 %	168,00	14,73 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

9. По девятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое рассказало, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений - ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений» утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений - ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 044,55	91,60 %	95,70	8,40 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Якунина М.А.) 15.08.2022
Подпись дата

Секретарь общего собрания _____ (Курбатова С.А.) 15.08.2022
Подпись дата