

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. МОСКОВСКАЯ Д. 35**

г. Магнитогорск

«11» сентября 2022г

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 35, подъезд № 1.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «28» июля 2022 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 30 минут «28» июля 2022 года до 16 часов 00 минут «11» сентября 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «11» сентября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «11» сентября 2022г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3  
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 0 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33, собственники владеют 1 320,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 320,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 35 приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 681,02 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,55 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Голобородько М.А., собственника кв. № 2.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Алабужину Т.И. собственника кв. № 22.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - Голобородько М.А. кв. № 2
  - Алабужина Т.И. кв. № 22
  - Прошкин Б.М. кв. № 24
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 января.2023 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения без текущего ремонта МКД.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.



8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 632,02                | 92,80 %                       | 0                     | 0                             | 49,00                 | 7,80 %                        |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве председателя собрания выбрать собственника кв. № 2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений Голобородько М.А., собственника кв. № 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателя общего собрания собственников помещений Голобородько М.А., собственника кв. № 2.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 632,02                | 92,80 %                       | 0                     | 0                             | 49,00                 | 7,80 %                        |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 22

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Алабужину Т.И., собственника кв. № 22.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Алабужину Т.И., собственника кв. № 22.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 632,02             | 92,80 %                    | 0                  | 0                          | 49,00              | 7,80 %                     |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое озвучило предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.  
Предложенный состав счетной комиссии:

- Голобородько М.А. кв. № 2
- Алабужина Т.И. кв. № 22
- Прошкин Б.М. кв. № 24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Голобородько М.А. кв. № 2
- Алабужина Т.И. кв. № 22
- Прошкин Б.М. кв. № 24

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 632,02             | 92,80 %                    | 0                  | 0                          | 49,00              | 7,80 %                     |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 681,02             | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**6. По шестому вопросу: Об установлении с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения», без текущего ремонта МКД.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 506,13             | 74,31 %                    | 125,89             | 18,48 %                    | 49,00              | 7,80 %                     |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.»

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 632,02             | 92,80 %                    | 0                  | 0                          | 49,00              | 7,80 %                     |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**8. По восьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и

иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 681,02             | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**9. По девятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое рассказало, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений - ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений» утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений - ООО «КУРС».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 681,02             | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

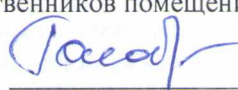
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Голобородько М.А.) 11.09.2022  
Подпись дата

Секретарь общего собрания  (Алабужина Т.И.) 11.09.2022  
Подпись дата