

# Протокол №

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Первомайская 16

Магнитогорский городской округ

20.10 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Соколова Наталья Александровна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Первомайская, д. 16, кв. 4, паспорт серия 75 11 номер 966127, выдан Орг. № 3 УФМС России по Челяб. обл. в Магн. р-не г. Асфо дата выдачи 29.09.2011, документ, подтверждающий право собственности: Свид. о гос. регистр. праве от 24.03.2016 г. Площадь квартиры 51,6 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 7.10 2022 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18-00 ч. «7» 10 2022 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр) Первомайская дом № 16. Во дворе на детской площадке

Период сбора решений по голосованию - с 7.10 2022 г. По 20.10 2022 г.

Общая площадь многоквартирного дома 3284,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3284,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3284,6 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2460,8 голосов, что составляет 74,92 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2460,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня — принято

### По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2460,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Рудышину Е.В. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято

### По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрать по предложению инициатора собрания — Совет дома в составе:

1. Землянская В. А. собственника квартиры 48;
2. Фрошкину Ю. А. собственника квартиры 36;
3. Сергеевский Р. Р. собственника квартиры 45;
4. — собственника квартиры —.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2460,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.



ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 16 по ул. Тервасской в составе:

1. <u>Землянская В. Л.</u>	собственника квартиры <u>48</u> ;
2. <u>Рощенко Ю. Л.</u>	собственника квартиры <u>36</u> ;
3. <u>Сердобинин Р. Р.</u>	собственника квартиры <u>45</u> ;
4. _____	собственника квартиры _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По предложению инициатора собрания \_\_\_\_\_ избрать Председателем Совета многоквартирного дома Соколову А. А. собственника квартиры 4

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 24000 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Тервасской Соколову А. А. собственника квартиры (неж. помещ.) 4 и наделить его полномочиями: на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников передаются в Управляющую организацию по адресу: Магнитогорский городской округ,

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Тервасская д. 16, собственник кв. 44

Евмен  
(подпись)

Кузьмина С. В.  
(расшифровка подписи)

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д. 16**

г. Магнитогорск

«11» сентября 2022г

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 16, подъезд № 1.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «29» июля 2022 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «29» июля 2022 года до 16 часов 00 минут «11» сентября 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 00 минут «11» сентября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «11» сентября 2022г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3  
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 6 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 16, собственники владеют 3 284,60 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 284,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 16 приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2 451,79 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,60 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Соколову Н.А., собственника кв. № 4.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Кузьмину Е.В. собственника кв. № 44.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - Сопина А.С. кв. № 42
  - Землянская В.Л. кв. № 48
  - Романова Е.В. кв. № 43
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 января.2023 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения без текущего ремонта МКД.



7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.  
 8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.  
 9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 363,39	96,40 %	0	0	88,40	3,42 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве председателя собрания выбрать собственника кв. № 4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений Соколову Н.А., собственника кв. № 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателя общего собрания собственников помещений Соколову Н.А., собственника кв. № 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 363,39	96,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 44

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузьмину Е.В., собственника кв. № 44.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузьмину Е.В., собственника кв. № 44.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 363,39	96,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое озвучило предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.  
Предложенный состав счетной комиссии:

- Сопина А.С. кв. № 42
- Землянская В.Л. кв. № 48
- Романова Е.В. кв. № 43

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Сопина А.С. кв. № 42
- Землянская В.Л. кв. № 48
- Романова Е.В. кв. № 43

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 363,39	96,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 363,39	96,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**6. По шестому вопросу: Об установлении с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Установить с 01.01.2023 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения», без текущего ремонта МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2 451,79	100 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,60	2,10 %	2 400,19	98,00 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**8. По восьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 363,39	96,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**9. По девятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое рассказало, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений - ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений» утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений - ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 363,39	96,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

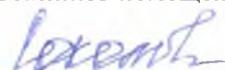
**Решение принято**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
Подпись

(Соколова Н.А.)

11.09.2022  
дата

Секретарь общего собрания

  
Подпись

(Кузьмина Е.В.)

11.09.2022  
дата