

**ПРОТОКОЛ 6/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, ПР. КАРЛА МАРКСА Д. 18 КОР. 1**

г. Магнитогорск

«16» февраля 2023г

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 18 кор. 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «16» февраля 2023 г.
в 16 часов 00 минут;

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «16» февраля 2023г., г. Магнитогорск,
пр. Карла Маркса, д. 18 кор. 1. кв. № 37

Собрание проведено по инициативе – собственника кв. № 37 Рычихиной Г.А.

Количество присутствующих лиц – 60 чел., список присутствующих на очной части общего собрания
прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

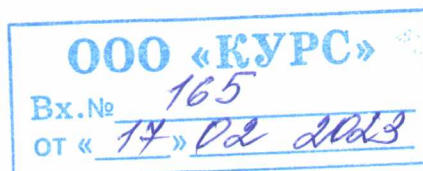
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 18 кор. 1,
собственники владеют 2 308,30 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
2 308,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие
собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов
голосов от общего числа голосов.

В очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск,
пр. Карла Маркса, д. 18 кор. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек,
владеющие 1946,70 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,33% голосов. Кворум
имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 37.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Рычихиной Г.А. собственника кв. № 37.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Бриколенко Н.Г. собственника кв. № 32
4. О выборе счетной комиссии и проголосовать за ее состав в целом:
 - Рычихина Г.А. кв. № 37
 - Бриколенко Н.Г. кв. № 32
 - Юсупова Т.Д. кв. № 33
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О передаче в бессрочное и безвозмездное пользование общего имущества МКД № 18/1 по пр. Карла Маркса, а именно подвальное помещение № 5 общей площадью 45,30 кв.м. (с отдельным входом) ООО «КУРС» для бытовки дворников.
7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.



1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 37 Рычихину Г.А., который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,70	84,33	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 37 Рычихину Г.А., который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве председателя собрания выбрать собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя общего собрания собственников помещений Рычихину Г.А, собственника кв. № 37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателя общего собрания собственников помещений Рычихину Г.А, собственника кв. № 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,70	84,33	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 37 Рычихину Г.А., который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бриколенко Н.Т., собственника кв. № 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бриколенко Н.Т. собственника кв. № 32.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,70	84,33	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4 По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 37 Рычихину Г.А., который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Рычихина Г.А. кв. № 37
- Брикозекко Н.Г. кв. № 32
- Юсупова Т.А. кв. № 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:

- Рычихина Г.А. кв. № 37
- Брикозекко Н.Г. кв. № 32
- Юсупова Т.А. кв. № 33

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,70	84,33	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 37 Рычихину Г.А. который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,70	84,33	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: О передаче в бессрочное и безвозмездное пользование общего имущества МКД № 18/1 по пр. Карла Маркса, а именно подвальное помещение № 5 общей площадью 45,30 кв.м. (с отдельным входом) ООО «КУРС» для бытовки дворников.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 37 Рычихину Г.А., который(ая) предложил(а) передать в бессрочное и безвозмездное пользование общего имущества МКД № 18/1 по пр. Карла Маркса, а именно подвальное помещение № 5 общей площадью 45,30 кв.м. (с отдельным входом) ООО «КУРС» для бытовки дворников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в бессрочное и безвозмездное пользование общего имущества МКД № 18/1 по пр. Карла Маркса, а именно подвальное помещение № 5 общей площадью 45,30 кв.м. (с отдельным входом) ООО «КУРС» для бытовки дворников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Передать в бессрочное и безвозмездное пользование общего имущества МКД № 18/1 по пр. Карла Маркса, а именно подвальное помещение № 5 общей площадью 45,30 кв.м. (с отдельным входом) ООО «КУРС» для бытовки дворников».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,70	84,33	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников- часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 37 Рычихину Г.А., который(ая) предложил(а), утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,70	84,33	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 37 Рычихину Г.А., который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений» утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений - ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,70	84,33	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на ____ л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на ____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Рычихина
Подпись

(Рычихина) Г.А. 16.02.2023
дата

Секретарь общего собрания

Бермеева
Подпись

Бермеева 16.02.23
дата