

Юр. отдел

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 4**

**г. Магнитогорск
«27» декабря 2023**

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 4 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «27» декабря 2023 г. с 10 часов 00 минут; до 16 ч 00 минут «27» декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «27» декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «27» декабря 2023г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом. № 3

Собрание проведено по инициативе – Макеевой О.О., собственник кв. № 1

Количество присутствующих лиц – 33 список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

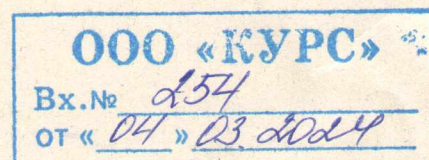
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск ул.(пр.) Уральская, д. 4, собственники владеют 2 667,17 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 667,17 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принял участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. (пр.) Уральская, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек, владеющие 1 371,03 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,40 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв. № 1 Макеевой О.О.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Макееву О.О. собственника кв. № 1.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Хасанова А.А. собственника кв. № 44.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Макеева О.О. кв. № 1
 - Хасанов А.А. кв. № 44
 - Макееву Л.Н. кв. № 1
5. Об утверждении критериев для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О передаче в возмездное/безвозмездное пользование общего имущества МКД, нежилое помещение площадью 53,40 кв.м., сроком на пять лет, установить плату за аренду указанного помещения в размере 10 000 т.р. (десять тысяч рублей).



7. О заключении договора аренды на возмездное/безвозмездное пользование общим имуществом МКД, между ООО «КУРС» и ИП Агаповой Анной Александровной.

8. Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников предложенной собственником кв. № 1:

СЛУШАЛИ: Макееву О.О., которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной Макееву О.О. собственником кв. № 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 371,03	51,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Макееву О.О., которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Макееву О.О. собственника кв. № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Макееву О.О., собственника кв. № 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 371,03	51,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Макееву О.О., которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хасанова А.А. собственника кв. № 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хасанова А.А. собственника кв. № 44.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосовавших	% от числа проголосовавших
1 371,03	51,40%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Макееву О.О., которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом
Предложенный состав счетной комиссии:

- Макеева О.О. кв. № 1
- Хасанов А.А. кв. № 44
- Макееву Л.Н. кв. № 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Макеева О.О. кв. № 1
- Хасанов А.А. кв. № 44
- Макееву Л.Н. кв. № 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосовавших	% от числа проголосовавших
1 371,03	51,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО Макееву О.О., которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших в	% от числа проголосовавших	Количество голосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосовавших	% от числа проголосовавших
1 371,03	51,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: О передаче в возмездное/безвозмездное пользование общего имущества МКД, нежилое помещение площадью 53,40 кв.м., сроком на пять лет, установить плату за аренду указанного помещения в размере 10 000 т.р. (десять тысяч рублей).

СЛУШАЛИ: Макееву О.О., которой было предложено передаче в возмездное/безвозмездное пользование общего имущества МКД, нежилое помещение площадью 53,40 кв.м., сроком на пять лет, установить плату за аренду указанного помещения в размере 10 000 т.р. (десять тысяч рублей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное/безвозмездное пользование общего имущества МКД, нежилое помещение площадью 53,40 кв.м., сроком на пять лет, установить плату за аренду указанного помещения в размере 10 000 т.р. (десять тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Передать в возмездное/безвозмездное пользование общего имущества МКД, нежилое помещение площадью 53,40 кв.м., сроком на пять лет, установить плату за аренду указанного помещения в размере 10 000 т.р. (десять тысяч рублей).».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших в	% от числа проголосовавших	Количество голосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосовавших	% от числа проголосовавших
1 371,03	51,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: О заключении договора аренды на возмездное/безвозмездное пользование общим имуществом МКД, между ООО «КУРС» и ИП Агаповой Анной Александровной.

СЛУШАЛИ: Макееву О.О., которой было предложено заключить договор аренды на

возмездное/безвозмездное пользование общим имуществом МКД, между ООО "КУРС" и ИП Агаповой Анной Александровной.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор аренды на возмездное/безвозмездное пользование общим имуществом МКД, между ООО "КУРС" и ИП Агаповой Анной Александровной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Заключить договор аренды на возмездное/безвозмездное пользование общим имуществом МКД, между ООО "КУРС" и ИП Агаповой Анной Александровной».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 371,03	51,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Макееву О.О., которой было предложено утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 371,03	51,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

9. По девятому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить место хранения копию протокол общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосовавших	% от числа проголосовавших
1 371,03	51,40 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _ л. в 1 экз.
3. Реестр собственников присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на _ л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Макиев О.О. (Макиев О.О.)
Подпись

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Касанов А.А. (Касанов А.А.)
Подпись

расшифровка подписи