ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ЧЕКАЛИНА, Д. 4

г. Магнитогорск **«19» августа 2024**

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Чекалина, д. 4 подъезд № 1
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «10» августа 2024 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «10» августа 2024 года до 16 ч 00 минут «19» августа 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «19» августа 2024 года.
Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «19» августа 2024г., г. Магнитогорск, ул. Чекалина, д. 4 кв. 29

Собрание проведено по инициативе – собственника кв. 33 Гладунец И.А., собственность № 74-74/033-74/033/216/2015-7855/2 от 09.11.2015

Количество присутствующих лиц – 10, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Чекалина, д. 4, собственники владеют 2 547,60 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2 547,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Чекалина, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 1 780,31 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 70,00 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв. № 33 Гладунец И.А.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Горшкову Л.Н. собственника кв. № 29.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Зуеву О.А. собственника кв. № 27.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Горшкова Л.Н. кв.№ 29
- Зуева О.А. кв.№ 27
- Гладунец И.А. кв.№ 33
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и

ООО «КУРС»
Вх.№ 1413
от «10» 10 2024

формирование фонда капитального ремонта на спец счете.
7. Об утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.
8. Об определении владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «КУРС».
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».
10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 25 руб. с квартиры.
11. Об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекции, ПАО «Сбербанк».
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 33 Гладунец И.А.:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложил утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв № 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	41,80	1,64 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложил кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 29

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Горшкову Л.Н. собственника кв. № 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Горшкову Л.Н., собственника кв. № 29.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	0	0	41,80	1,64 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложил выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зуеву О.А., собственника кв. № 27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зуеву О.А. собственника кв. № 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	0	0	41,80	1,64 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
- Горшкова Л.Н. кв.№ 29
- Зуева О.А. кв.№ 27
- Гладунец И.А. кв.№ 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Горшкова Л.Н. кв.№ 29
- Зуева О.А. кв.№ 27
- Гладунец И.А. кв.№ 33

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	0	0	41,80	1,64 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложило утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	0	0	41,80	1,64 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

6. По шестому вопросу: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложил прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	41,80	1,64 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решения об утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	41,80	1,64 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложил определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решения об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	41,80	1,64 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

9. По девятому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решения об определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	41,80	1,64 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

10. По десятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложил определить лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решения об определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	41,80	1,64 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложил, определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНОФ «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНОФ «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	41,80	1,64 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33, который предложил утвердить места хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,51	68,24 %	0	0	41,80	1,64 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.
Приложение:

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 130 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания 19.08.24 ( ) Горшкова М.Н
дата Подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания 19.08.24 ( ) Зуева О.А
дата Подпись расшифровка подписи

Член счетной комиссии 19.08.24 ( ) Шатунова И.А.
дата Подпись расшифровка подписи