

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 14

г. Магнитогорск

«15» ноября 2024

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 14 подъезд № 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «13» ноября 2024 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «13» ноября 2024 года до 16 ч 00 минут «15» ноября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «15» ноября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «15» ноября 2024г., г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 14 кв. № 21

Собрание проведено по инициативе собственника – жилого помещения № 21 Потаповой Э.М. собственность выписка из ЕГРН № сб-60 о гос жилищ трое

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 14, собственники владеют 2 252,20 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 252,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 1 478,60 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,63 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником жилого помещения № 21 Потаповой Э.М.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений Потапову Э.М. собственника кв. № 21.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Пагину Н.С., собственника кв. № 22.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Пагина Н.С. кв. № 22
- Степанов А.И. кв. № 25
- Потапова Э.М. кв. № 21
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об увеличении объема максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (водно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника жилого



помещения № 21 по адресу ул. Комсомольская, д. 14. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника жилого помещения № 21 по адресу ул. Комсомольская, д. 14.

7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС», ГЖИ.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником жилого помещения № 21:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 21, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником жилого помещения № 21 Потаповой Э.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником жилого помещения № 21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 478,60	65,63 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 21, который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Потапову Э.М. собственника кв. № 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Потапову Э.М., собственника кв. № 21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 478,60	65,63 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 21, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пагину Н.С., собственника кв. № 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пагину Н.С. собственника кв. № 22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 478,60	65,63 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 21, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Пагина Н.С. кв.№ 22
- Степанов А.И. кв.№ 25
- Потапова Э.М. кв.№ 21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Пагина Н.С. кв.№ 22
- Степанов А.И. кв.№ 25
- Потапова Э.М. кв.№ 21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 478,60	65,63 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 21, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 478,60	65,63 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу Об увеличение объема максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (водно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника жилого помещения № 21 по адресу ул. Комсомольская, д. 14. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника жилого помещения № 21 по адресу ул. Комсомольская, д. 14.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 21, который(ая) предложил(а) увеличить объем максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (водно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника жилого помещения № 21 по адресу ул. Комсомольская, д. 14. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника жилого помещения № 21 по адресу ул. Комсомольская, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить объем максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (водно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника жилого помещения № 21 по адресу ул. Комсомольская, д. 14. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника жилого помещения № 21 по адресу ул. Комсомольская, д. 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Увеличить объем максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (водно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника жилого помещения № 21 по адресу ул. Комсомольская, д. 14. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника жилого помещения № 21 по адресу ул. Комсомольская, д. 14».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 478,60	65,63 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 21, который(ая) предложил(а) утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 478,60	65,63 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС. В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 21, который(ая) предложил(а) утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 478,60	65,63 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.
4. Уведомление об итогах голосования общего собрания собственников многоквартирного дома ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

15.11.24 
дата Подпись


расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

15.11.24 
дата Подпись


расшифровка подписи