

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, ПР. ЛЕНИНА, Д. 5

г. Магнитогорск

«16» ноября 2024

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 5 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «06» ноября 2024 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут «06» ноября 2024 года до 17 ч 00 минут «16» ноября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «16» ноября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 15 минут «16» ноября 2024г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 5 кв. № 13

Собрание проведено по инициативе собственника — кв. № 13 Махмутова Антона Александровича
ИНН № 745602762680

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 5, собственники владеют кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 707,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека, владеющие 2 396,75 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,64 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ООО «КУРС»
№ 1706
от « 09 » 12. 2024

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв. № 13 Махмутовым А.А.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Махмутова А.А. собственника кв. № 13.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Малову Г.А. собственника кв. № 16
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Махмутов А.А. кв. № 13
 - Малова Г.А. кв. № 16
 - Гарифулин М.С. кв. № 48
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об увеличении объема максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) с монтажом кабельной линии по фасаду многоквартирного дома № 5 по ул. (пр.) Ленина. Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу ул. (пр.) Ленина, д. 5. Проведение реконструкции ВРУ жилого дома за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу ул. (пр.) Ленина, д. 5.
7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений — ООО «КУРС», ГЖИ.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником кв. № 13:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 13, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. 13 Махмутовым А.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 396,75	64,64 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 13, который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Махмутова А.А., собственника кв. № 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 396,75	64,64%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 13, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малову Г.А., собственника кв. № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малову Г.А. собственника кв. № 16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 396,75	64,64 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 13, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Махмутов А.А. кв.№ 13
- Малова Г.А. кв.№ 16
- Гарифулин М.С. кв.№ 48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Махмутов А.А. кв.№ 13

- Малова Г.А. кв.№ 16

- Гарифулин М.С. кв.№ 48

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 396,75	64,64 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 13, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 396,75	64,64 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу Об увеличение объема максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) с монтажом кабельной линии по фасаду многоквартирного дома № 5 по ул.(пр.) Ленина. Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 5. Проведение реконструкции ВРУ жилого дома за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 5.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 13, который(ая) предложил(а) увеличение объема максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) с монтажом кабельной линии по фасаду многоквартирного дома № 5 по ул.(пр.) Ленина. Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 5. Проведение реконструкции ВРУ жилого дома за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить объем максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) с монтажом кабельной линии по фасаду многоквартирного дома № 5 по ул.(пр.) Ленина. Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 5. Проведение реконструкции ВРУ жилого дома за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об увеличение объема максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) с монтажом кабельной линии по фасаду многоквартирного дома № 5 по ул.(пр.) Ленина. Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 5. Проведение реконструкции ВРУ жилого дома за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 396,75	64,64 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 13, который(ая) предложил(а) утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2396,75	64,64 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений — ООО «КУРС. В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 13, который(ая) предложил(а) утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений — ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1

Секретарь общего собрания 16.11.2024 (Малова Г.А.) МАЛОВА Г.А.
Подпись расшифровка подписи