

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 8/1

г. Магнитогорск

«30» июня 2024

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 8/1 подъезд № 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «04» июня 2024 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут «04» июня 2024 года до 16 ч 00 минут «30» июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «30» июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «30» июня 2024г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – собственника кв. № 39 по ул. Уральской, д. 8/1 Хохлова С.В

Количество присутствующих лиц – 14, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 8/1, собственники владеют 3 222,56 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 222,56 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 8/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, владеющие 2 430,61 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,42 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О выборе счетной комиссии.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О проведении 2024 году капитального ремонта системы ГВС по чердаку по адресу ул. Уральская, д.8/1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.
7. Об утверждении стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту системы ГВС по чердаку в сумме 207 427,76 руб., в том числе:
 - строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 203 081,81 руб.
 - оплата по строительному контролю в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 4 345,95 руб.
8. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитальных работ индивидуального предпринимателя Головачева Д.А
9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты.



10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В, которым было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохловым С.В

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохловым С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 430,61	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В, которым было предложена кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1, Хохлова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хохлова С.В. собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Хохлова С.В., собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 430,61	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В, которым было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 32 по ул. Уральской. д. 8/1 Дмитриеву Н.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Н.П., собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Н.П. собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 430,61	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В, которым было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- кв. № 39 Хохлов С.В.
- кв. № 32 Дмитриева Н.П.
- кв. № 39 Хохлова О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 39 Хохлов С.В.
- кв. № 32 Дмитриева Н.П.
- кв. № 39 Хохлова О.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 430,61	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В, которым было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 430,61	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

6. По шестому вопросу: *О проведении 2024 году капитального ремонта системы ГВС по чердаку по адресу ул. Уральская, д.8/1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В, которым было предложено провести 2024 году капитальный ремонт системы ГВС по чердаку по адресу ул. Уральская, д.8/1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: *провести в 2024 году капитальный ремонт системы ГВС по чердаку по адресу ул. Уральская, д.8/1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу *«провести в 2024 году капитальный ремонт системы ГВС по чердаку по адресу ул. Уральская, д.8/1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 430,61	75,42%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: 75,42 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: *Об утверждении стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту системы ГВС по чердаку в сумме 207 427,76 руб., в том числе:*

- *строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 203 081,81 руб.*
- *оплата по строительному контролю в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 4 345,95 руб.*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В, которым было предложено утвердить стоимость выполняемых работ по капитальному ремонту системы ГВС по чердаку в сумме 207 427,76 руб., в том числе:

- *строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 203 081,81 руб.*
- *оплата по строительному контролю в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 4 345,95 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *утвердить стоимость выполняемых работ по капитальному ремонту системы ГВС по чердаку в сумме 207 427,76 руб., в том числе:*

- *строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 203 081,81 руб.*
- *оплата по строительному контролю в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 4 345,95 руб.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу *«утвердить стоимость выполняемых работ по капитальному ремонту системы ГВС по чердаку в сумме 207 427,76 руб., в том числе:*

- *строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 203 081,81 руб.*
- *оплата по строительному контролю в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 4 345,95 руб.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 430,61	75,42%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: 75,42 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: *Об утверждении подрядной организации по выполнению капитальных работ индивидуального предпринимателя Головачева Д.А*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В, который предложил определить подрядную организацию по выполнению капитальных работ индивидуального предпринимателя Головачева Д.А

ПРЕДЛОЖЕНО: *утвердить подрядную организацию по выполнению капитальных работ индивидуального предпринимателя Головачева Д.А.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «утвердить подрядную организацию по выполнению капитальных работ индивидуального предпринимателя Головачева Д.А»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 430,61	75,42%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: 75,42 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: *Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты.*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В, которым было предложено утвердить уполномоченное лицо, наделить его правом от имени всех собственников помещений учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *утвердить уполномоченное лицо, наделить его правом от имени всех собственников помещений учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «утвердить уполномоченное лицо, наделить его правом от имени всех собственников помещений учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 430,61	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

10 По десятому вопросу: *Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 39 по ул. Уральской, 8/1 Хохлова С.В, которым было рассказано, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 430,61	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

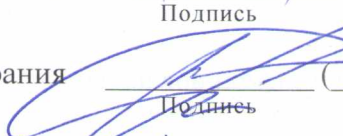
Решение принято

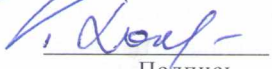
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «КУРС».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Хохлов С.В.) 30.06.24
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания  (Дмитриева Н.И.) 30.06.24
Подпись расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии  (Хомова О.А.) 30.06.24
Подпись расшифровка подписи дата