

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, ПЛ. ГОРЬКОГО, Д. 4

г. Магнитогорск

«1» июля 2025г.

Место проведения: г. Магнитогорск, пл. Горького, д. 4 помещение № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «20» июня 2025 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут «20» июня 2025 года до 20 ч 00 минут «30» июня 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут » 30» июня 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут «1» июля 2025г., г. Магнитогорск, пл. Горького, д. 4 пом. № 1

Собрание проведено по инициативе собственника – нежилого помещения № 1 ООО «АССОЛЬ» ИНН № 74455015758, ОГРН № 1137456008800

Количество присутствующих лиц – 3, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пл. Горького, д. 4, собственники владеют 2452,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2452,8 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пл. Горького д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, владеющие 1680,04 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,5 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником нежилого помещения № 1 ООО «АССОЛЬ».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Богомолова В.В. собственника кв. № 29.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Соловьеву Ю.А. представителя собственника нежилого помещения № 1.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Богомолов В.В. кв. № 29
 - Соловьева Ю.А. нежилое помещение. № 1
 - Сорокин П.А. кв. № 31
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.



6. Об утверждении размещения на торцевом фасаде жилого многоквартирного дома по адресу: площадь Горького, дом 4^в вентиляционного воздуховода из цокольного нежилого помещения №1. Все расходы по проектированию, согласованию и размещению воздуховода производятся за счет собственника нежилого помещения ООО «АССОЛЬ».

7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС», ГЖИ.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником нежилого помещения № 1 ООО «АССОЛЬ»:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Ю.А., представителя собственника нежилого помещения №1, которая предложила утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником нежилого помещения №1 ООО «АССОЛЬ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником нежилого помещения №1 ООО «АССОЛЬ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1680,04	100	-	-	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: представителя собственника нежилого помещения №1, которая предложила кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 29 Богомолова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Богомолова В.В. собственника кв. № 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Богомолова В.В., собственника кв. № 29.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1680,04	100	-	-	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 14, которая предложила выбрать в качестве секретаря собрания представителя собственника нежилого помещения № 1 Соловьеву Ю.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соловьеву Ю.А., представителя собственника нежилого помещения №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соловьеву Ю.А., представителя собственника нежилого помещения № 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1610,34	96	69,7	4	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: представителя собственника нежилого помещения №1, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Богомолов В.В. кв.№ 29
- Соловьева Ю.А. нежилое помещение № 1
- Сорокин П.А. кв.№ 31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Богомолов В.В. кв.№ 29
- Соловьева Ю.А. нежилое помещение № 1
- Сорокин П.А. кв.№ 31

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1610,34	96	69,7	4	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: представителя собственника нежилого помещения №1, которая предложила утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1680,04	100	-	-	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Об утверждении размещения на торцевом фасаде жилого многоквартирного дома по адресу: площадь Горького, дом 4 вентиляционного воздуховода из цокольного нежилого помещения №1. Все расходы по проектированию, согласованию и размещению воздуховода производятся за счет собственника нежилого помещения ООО «АССОЛЬ».

СЛУШАЛИ: представителя собственника нежилого помещения №1, которая предложила разместить на торцевом фасаде жилого многоквартирного дома по адресу: площадь Горького, дом 4 вентиляционный воздуховод из цокольного нежилого помещения №1. Все расходы по проектированию, согласованию и размещению воздуховода производятся за счет собственника нежилого помещения ООО «АССОЛЬ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение на торцевом фасаде жилого многоквартирного дома по адресу: площадь Горького, дом 4 вентиляционного воздуховода из цокольного нежилого помещения №1. Все расходы по проектированию, согласованию и размещению воздуховода производятся за счет собственника нежилого помещения ООО «АССОЛЬ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить размещение на торцевом фасаде жилого многоквартирного дома по адресу: площадь Горького, дом 4 вентиляционного воздуховода из цокольного нежилого помещения №1. Все расходы по проектированию, согласованию и размещению воздуховода производятся за счет собственника нежилого помещения ООО «АССОЛЬ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1680,04	100	-	-	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС. В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: представителя собственника нежилого помещения №1, которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания соб-

ственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1610,34	96	69,7	4	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

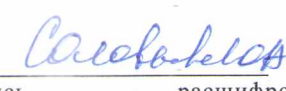
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск, площадь Горького, д.4 на 1 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (09.07.2025) 
 дата Подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

 (1 июля 2025) 
 дата Подпись расшифровка подписи