

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником пом. № 1:

СЛУШАЛИ: собственника пом. № 1, который предложил утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником пом. 1 Кунгурцевым Я.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником пом. № 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1585,35	70,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника пом. № 1, который предложил кандидатуру в качестве председателя общего собрания Кунгурцева Я.А. собственника нежилого помещения № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кунгурцева Я.А. собственника нежилого помещения № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кунгурцева Я.А. собственника нежилого помещения № 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1585,35	70,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника пом. № 1, который предложил выбрать в качестве секретаря собрания Асадова Р.Е.О. собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Асадова Р.Е.О. собственника нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Асадова Р.Е.О., собственника нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1585,35	70,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника пом. № 1, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Киселева О.В. кв № 2
- Хакимов Р.Р. № нежилое помещение
- Баилашвили С.В. кв №3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Киселева О.В. кв № 2
- Хакимов Р.Р. № нежилое помещение
- Баилашвили С.В. кв №3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1585,35	70,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника пом № 1, который предложил утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1585,35	70,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу Об увеличение отбора мощности на 40 кВт через вводное устройство для помещения №1. Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 1 по адресу ул. Комсомольская, д. 14.

СЛУШАЛИ: собственника пом. № 1, который предложил вопрос об увеличении отбора мощности на 40 кВт через вводное устройство для помещения №1. Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 1 по адресу ул. Комсомольская, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить увеличение отбора мощности на 40 кВт через вводное устройство для помещения №1. Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 1 по адресу ул. Комсомольская, д. 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Разрешить увеличение отбора мощности на 40 кВт через вводное устройство для помещения №1. Все расходы по присоединению производятся за счет

собственника нежилого помещения № 1 по адресу ул. Комсомольская, д. 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1585,35	70,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: собственника пом. № 1, который предложил утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу – «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1585,35	70,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
4. Уведомление об итогах голосования общего собрания собственников многоквартирного дома ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания 15.04.25 () Кунгурцев Я.А.

Секретарь общего собрания 15.04.25 () Асадов Р.Е.О.

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, ул.Комсомольская, д.14

г. Магнитогорск

«15» апреля 2025

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.Комсомольская д.14, подъезд № 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» апреля 2025 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «01» апреля 2025 года до 18 ч 00 минут «15» апреля 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «15» апреля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут «15» апреля 2025г., г. Магнитогорск, ул.Комсомольская, д. 14 пом.1

Собрание проведено по инициативе собственника – неж.помещения № 1 Кунгурцева Я.А. собственность ул.Комсомольская, д.14 помещение 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 14, собственники владеют 2252,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2252,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.Комсомольская д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, владеющие 1585,35 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,37 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником помещения № 1 Кунгурцевым Я.А.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений Кунгурцева Я.А собственника нежилого помещения № 1.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Асадова Р.Е.О, собственника нежилого помещения.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Киселева О.В. кв № 2
 - Хакимов Р.Р. № нежилое помещение
 - Басилашвили С.В. кв №3
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об увеличении отбора мощности на 40 кВт через вводное устройство для помещения №1. Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 1 по адресу ул. Комсомольская, д. 14.
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений — ООО «КУРС», ГЖИ.

