

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, дом 22

«9» _февраля 2025 года

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Комсомольская дом 22.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 01 февраля 2025 г. в 14-00;

заочная часть собрания состоялась в период с 16-00 01 февраля 2025 г. по 16-00 08 февраля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

16 часов 00 минут 08 февраля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 11 часов 00 минут 09 февраля 2025 г., город Магнитогорск, ул. Комсомольская, д.22, кв. 40.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д.22, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Петров Владимир Валерьевич, паспорт серия 7505 номер 700319 выдан УВД Орджоникидзевского р-на г. Магнитогорска Челябинской обл. дата 15.02.2006 код подразделения 742-023.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

свидетельство о государственной регистрации прав № 74-74-33/272/2009-319 от 14.09.2009, Петров Владимир Валерьевич.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 26,15 кв. м., доля собственности: 26,15 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3865,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3865,4 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2791,9 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 1073,5 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу _г. Магнитогорск, ул. Комсомольская 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие _2651,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,60 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счётной комиссии.
5. Об утверждении критерия для подсчета голосов (1 голос – 1 кв. метр площади собственника в многоквартирном доме).

6. Об обращении в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о необходимости проведения капитального ремонта крыши и ремонта фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д.22 с переносом срока оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном



ме на более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

7. О проведении капитального ремонта крыши и ремонта фасада в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д.22 и включении в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2025 год.

8. «Об утверждении размера предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту крыши и ремонту фасада, в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 624-П от 05.11.2024 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2025 год».

9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

10. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в реализации решений настоящего протокола в части взаимодействия с Региональным оператором.

11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -2651,64 голосов, что составляет 68,6% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -2651,64 голосов, что составляет 68,6 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрова Владимира Валерьевича собственника кв. 40.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2651,64 голосов, что составляет 68,6 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Петрову Ольгу Петровну собственника кв. 40.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2651,64 голосов, что составляет 68,6 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Енютин Анатолия Петровича собственника кв. 5.

2. Кирпичникову Наталью Григорьевну, собственника кв. 50.

3. Авдошину Елену Борисовну, собственника кв.10, кв.22.

По пятому повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2651,61 голосов, что составляет 68,6 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить критерий для подсчета количество 1 голос - 1 кв. метр площади собственника в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2651,64 голосов, что составляет 68,6 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться о необходимости проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д.22 с переносом срока оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок 2025 год, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2651,64 голосов, что составляет 68,6 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести капитальный ремонт крыши и ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д.22 и включить его в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2025 год.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2651,64 голосов, что составляет 68,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту крыши и ремонту фасада, в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 624-П от 05.11.2024 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2025 год».

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2651,64 голосов, что составляет 68,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Петрова Владимира Валерьевича собственника кв.40 наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2651,64 голосов, что составляет 68,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Петрова Владимира Валерьевича, собственника кв. 40 наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в реализации решений настоящего протокола в части взаимодействия с Региональным оператором.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2651,64 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местами хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области",

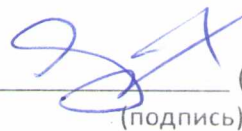
1 экз. – ООО "Курс",

кз. – Уполномоченное лицо собственников МКД _ Петров Владимир Валерьевич ул. Комсомольская 22, кв. 10.

Приложение:

- 1) Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на очной части собрания на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр о получении уведомления о проведении собрания собственников помещений по адресу ул. Комсомольская 22. на 1 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр о получении бюллетеней для заочного голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений по адресу ул. Комсомольская 22. на 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(В.В. Вероб)

расшифровка подписи

09.02.2025

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(О.Л. Петрова)

расшифровка подписи

09.02.2025

(дата)