

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ЛЕНИНА, Д. 19/3**

г. Магнитогорск

«24» марта 2025

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 19 кор. 3 подъезд № 1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «20» марта 2025 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «20» марта 2025 года до 16 ч 00 минут «24» марта 2025 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «24» марта 2025 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут «24» марта 2025г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

**Собрание проведено по инициативе собственника – кв. № 15 Нарышкиной С.А.**  
Св-во о гос регистрации права № 74-74-33/131/2007-027 от 28.05.2007, ОГРН

Количество присутствующих лиц – 19, список присутствующих на очно-заочном собрании прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 19/3, собственники владеют 1 424,00 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 424,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 19/3, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 862,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,53 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв. № 15 Нарышкиной С.А.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Шарыгина В.В. собственника кв. № 14.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Телятникову Н.В. собственника кв. № 18.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - Шарыгин В.В. кв.№ 14
  - Телятникова Н.В. кв.№ 18
  - Нарышкина С.А. кв.№ 15
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.



6. Об увеличении объема максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника жилого помещения № 15 по адресу ул.(пр.) Ленина, д.19 кор. 3. Проведение реконструкции ЦРЭ жилого дома за счет собственника жилого помещения № 15 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 19 кор.3.

7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС», ГЖИ.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником кв. № 15:**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 15, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. 15 Нарышкиной С.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
862,00	60,53 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 15, который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шарыгина В.В. собственника кв. № 14.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шарыгина В.В., собственника кв. № 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
862,00	60,53 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 15, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 18.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Телятникову Н.В., собственника кв. № 18.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Телятникову Н.В. собственника кв. № 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
862,00	60,53 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 15, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Шарыгин В.В. кв.№ 14
- Телятникова Н.В. кв.№ 18
- Нарышкина С.А. кв.№ 15

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Шарыгин В.В. кв.№ 14
- Телятникова Н.В. кв.№ 18
- Нарышкина С.А. кв.№ 15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
862,00	60,53 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 15, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
862,00	60,53 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**6. По шестому вопросу** Об увеличение объема максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника жилого помещения № 15 по адресу ул.(пр.) Ленина, д.19 кор. 3. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника жилого помещения № 15 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 19 кор.3.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 15, который(ая) предложил(а) увеличение объема максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника жилого помещения № 15 по адресу ул.(пр.) Ленина, д.19 кор. 3. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника жилого помещения № 15 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 19 кор.3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить объем максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника жилого помещения № 15 по адресу ул.(пр.) Ленина, д.19 кор. 3. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника жилого помещения № 15 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 19 кор.3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Увеличить объем максимальной мощности до 15 кВт через вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника жилого помещения № 15 по адресу ул.(пр.) Ленина, д.19 кор. 3. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника жилого помещения № 15 по адресу ул.(пр.) Ленина, д. 19 кор.3».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
862,00	60,53 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 15, который(ая) предложил(а) утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
862,00	60,53 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС. В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 15, который(ая) предложил(а) утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
862,00	60,53 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.
5. Итоги проведения внеочередного общего собрания в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания 24.03.24 ( Шарова ) Шарова ВВ  
дата Подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания 24.03.24 ( Гуф ) Гуф Н.В.  
дата Подпись расшифровка подписи

Член счетной комиссии 24.03.24 ( Гуф ) Гуф С.А.  
дата Подпись расшифровка подписи