

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, ПЕР. СПАРТАКОВСКИЙ, Д. 8

г. Магнитогорск

«29» мая 2025 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, пер. Спартаковский, д. 8 подъезд № 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «29» мая 2025 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «29» мая 2025 года до 16 ч 00 минут «29» мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «29» мая 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «29» мая 2025 г., г. Магнитогорск, пер. Спартаковский, д. 8 неж. пом. № 2

Собрание проведено по инициативе собственника – нежилого помещения № 2 ООО «Артстрой-М» в лице Волкова А.В. собственность выписка из ЕГРН № 74:33:0123008:641-74/130/2024-2

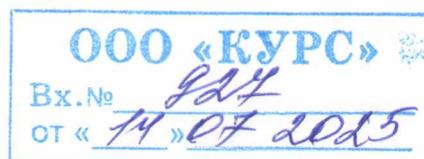
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пер. Спартаковский, д. 8, собственники владеют 2 220,60 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 220,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пер. Спартаковский, д. 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, владеющие 1468 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,1% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником нежилого помещения № 2 ООО «Артстрой-М» в лице директора Волкова А.В.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений Овчинникова И.В. собственника кв. № 38.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Друженко А.В. собственника кв. № 23.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Масков Артем Валерьевич кв. № неис. № 2
 - Овчинникова Ирина Викторовна кв. № 38
 - Друженко Андрей Валерьевич кв. № 23
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об подключении Помещения №2 по адресу: г. Магнитогорск, пер. Спартаковский, д. 8 к максимальной мощности до 5 кВт через вводное устройство (ВРУ, главный распределительный



шит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу пер. Спартаковский, д. 8. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу пер. Спартаковский, д. 8.

7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС», ГЖИ.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником нежилого помещения № 2:

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения № 2, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником нежилого помещения № 2 Волковым А.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником нежилого помещения № 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468	66	-	-	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения № 2, который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 38

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ашманову Ирину Викторовну, собственника кв. № 38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ашманову Ирину Викторовну, собственника кв. № 38.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468	66	-	-	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения № 2, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Друзенко Андрей Валерьевич, собственника кв. № 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Друзенко Андрей Валерьевич собственника кв. № 23.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1468</u>	<u>66</u>	-	-	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения № 2, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Вашев Артем Валерьевич кв. № кв.м. 12
- Оксанова Ирина Викторовна кв. № 38
- Друзенко Андрей Валерьевич кв. № 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Вашев Артем Валерьевич кв. № кв.м. 12
- Оксанова Ирина Викторовна кв. № 38
- Друзенко Андрей Валерьевич кв. № 23

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1468</u>	<u>66</u>	-	-	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения № 2, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468	66	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу Об подключении Помещения №2 к максимальной мощности до 5 кВт через вводное устройство (водно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу пер. Спартаковский, д. 8. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу пер. Спартаковский, д. 8.

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения № 2, который(ая) предложил(а) подключить Помещение №2 к максимальную мощность до 5 кВт через вводное устройство (водно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу пер. Спартаковский, д. 8. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу пер. Спартаковский, д. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подключить Помещение №2 к максимальной мощности до 5 кВт через вводное устройство (водно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу пер. Спартаковский, д. 8. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу пер. Спартаковский, д. 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Подключить максимальную мощность до 5 кВт через вводное устройство (водно-распределительное устройство, главный распределительный щит, этажный электрощит). Все расходы по присоединению производятся за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу пер. Спартаковский, д. 8. Проведение реконструкции ЩРЭ жилого дома за счет собственника нежилого помещения № 2 по адресу пер. Спартаковский, д. 8».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468	66	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения № 2, который(ая) предложил(а) утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468	66	-	-	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС. В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения № 2, который(ая) предложил(а) утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468	66	-	-	-	-

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.
4. Уведомление об итогах голосования общего собрания собственников многоквартирного дома 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

29.05.25

дата



Подпись

Самозамова С.В.

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

29.05.25

дата



Подпись

Фрунзе А.В.

расшифровка подписи