

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 37**

г. Магнитогорск

«24» июля 2025

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 37, площадка у подъезда № 2

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «03» июля 2025 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «03» июля 2025 года до 16 ч 00 минут «24» июля 2025 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «24» июля 2025 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «24» июля 2025г., г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 37 кв..№ 9

Собрание проведено по инициативе собственника – кв. № 9 Зурковой О.В., документ подтверждающий права собственности № 74:33:0129003:1711

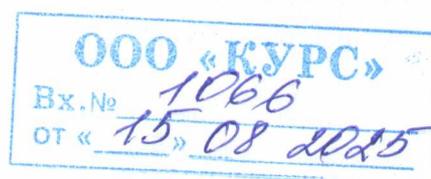
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 37, собственники владеют 1 170,10 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1 170,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 37, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 811,00 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 70,00 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв. № 9 Зурковой О.В.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Зуркову О.В. собственника кв. № 9.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Князькову Е.В. собственника кв. № 7.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - Князькова Е.В. кв.№ 7
  - Зуркова О.В. кв.№ 9
  - Сушкова Т.И. кв.№ 11
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения общего имущества многоквартирного дома с 2024-2026гг на 2027-2029гг.



7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС», ГУ «ГЖИ».

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником кв. № 9:**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. 9 Зурковой О.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 9».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
811,00	70,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зуркову О.В. собственника кв. № 9.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Зуркову О.В., собственника кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
811,00	70,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Князькову Е.В., собственника кв. № 7.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Князькову Е.В. собственника кв. № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
811,00	70,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Князькова Е.В. кв.№ 7
- Зуркова О.В. кв.№ 9
- Сушкова Т.И. кв.№ 11

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Князькова Е.В. кв.№ 7
- Зуркова О.В. кв.№ 9
- Сушкова Т.И. кв.№ 11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
811,00	70,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
811,00	70,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**6. По шестому вопросу: О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения общего имущества многоквартирного дома с 2024-2026гг на 2027-2029гг.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения общего имущества многоквартирного дома с 2024-2026гг на 2027-2029гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения общего имущества многоквартирного дома с 2024-2026гг на 2027-2029гг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения общего имущества многоквартирного дома с 2024-2026гг на 2027-2029гг.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
811,00	70,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**7. По седьмому вопросу: «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
811,00	70,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**8. По восьмому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС. В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
811,00	70,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.
5. Итоги проведения внеочередного общего собрания в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

Секретарь общего собрания 24.07.25 ( Конда ) Константинова Е.В.  
дата Подпись расшифровка подписи

Председатель общего собрания 24.07.25 ( Зурова ) Зурова О.В.  
дата Подпись расшифровка подписи

Член счетной комиссии 24.07.25 ( Сумцова ) Сумцова Т.И.  
дата Подпись расшифровка подписи