

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, УЛ.(ПР.) КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 14

Дата протокола 7.11.18

Адрес многоквартирного дома: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская, д.14

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного собрания: « 18 » 11 2018

Место проведения общего собрания: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская, д.14 подъезд - 1

Инициатор общего собрания: (ФИО, адрес, правоустанавливающие документы)

Председательствующий на общем собрании: Александр Владимирович

Секретарь общего собрания: Александр Владимирович

Лица, проводившие подсчет голосов Александр Владимирович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 1 (приложение №1)

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (приложение №2)

Заочная форма голосования состоялась в период с « 18 » 11 2018 по « 18 » 11 2018

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 18 » 11 2018 в 14 мин.

Дата и место подсчета голосов « 18 » 11 2018 г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - (1 голос-1% доли в общем имуществе)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2284** голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 100% собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 100% % голоса.

Из них -283,4 кв.м. (двести восемьдесят три целых четыре десятых) кв.м., нежилых помещений, 2000,6 кв.м. (две тысячи и шесть десятых) кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений. Капитальный ремонт общего имущества дома в части установки общедомового прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) в многоквартирном доме.
2. О выборе председателем общего собрания собственника кв. № 114 и наделении ее(его) полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 114 и наделении его(ее) полномочиями по подсчету голосов общего собрания.
4. Об утверждении критерий для подсчета количества голосов- (1голос-1 кв.м. площади помещений собственника в многоквартирном доме).
5. О проведении капитального ремонта общего имущества дома в части выполнения работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (теплосчетчик) и утверждении стоимости за счет дополнительных средств собственников указанного многоквартирного дома, в размере (ориентировочно) **160 000 тыс. руб.**, (включая затраты на изготовление проектно-сметной документации, приобретение оборудования, монтаж оборудования, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации).
6. Об утверждении порядка сбора денежных средств на выполнение капитального ремонта общего имущества дома в части установки прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) в многоквартирном доме, путем включения в ежемесячную квитанцию МП «ЕРКЦ» отдельной строкой (в квитанции за содержание жилых помещений):

171
14.11.2018

Вариант А: Единовременный платеж - размер платы – 70,05 руб. с 1 кв. м. общ. пл. жилого помещения.

Вариант В: Рассрочка на 2(два) года; размер платы – 2,92 руб. с 1 кв. м. общ. пл. жилого помещения в месяц.

7. О наделении ООО «КУРС» правом заключить от имени и за счет собственников многоквартирного дома договор по капитальному ремонту общего имущества дома в части установки прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) с подрядной организацией ООО «Уралтеплоприбор».

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС» расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11 кор.1.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений. Капитальный ремонт общего имущества дома в части установки общедомового прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений. Капитального ремонта общего имущества дома в части установки общедомового прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100 % 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О выборе председателя общего собрания собственника кв. № 10 и наделении ее(его) полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственника кв. № 10 и наделении ее(его) полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100 % 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 10 и наделении ее(его) полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № 10 и наделении ее(его) полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100 % 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении критерий для подсчета количества голосов- (1 голос-1кв.м. площади помещений собственника многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета количества голосов- (1 голос-1кв.м. площади помещений собственника многоквартирном доме).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О проведении капитального ремонта общего имущества дома в части выполнение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (теплосчетчик) и утверждении стоимости за счет дополнительных средств собственников указанного многоквартирного дома, в размере (ориентировочно) 160 000 тыс. руб., (включая затраты на изготовление проектно-сметной документации, приобретение оборудования, монтаж оборудования, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить капитальный ремонт общего имущества дома в части выполнение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (теплосчетчик) и утверждении стоимости за счет дополнительных средств собственников указанного многоквартирного дома, в размере (ориентировочно) 160 000 тыс. руб., (включая затраты на изготовление проектно-сметной документации, приобретение оборудования, монтаж оборудования, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении порядка сбора денежных средств на выполнение капитального ремонта общего имущества дома в части установки прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) в многоквартирном доме, путем включения в ежемесячную квитанцию МП «ЕРКЦ» отдельной строкой (в квитанции за содержание жилых помещений):

Вариант А: Единовременный платеж - размер платы – 70,05 руб. с 1 кв. м. общ пл. жилого помещения.

Вариант В: Рассрочка на 2(два) года; размер платы – 2,92 руб. с 1 кв. м. общ пл. жилого помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок сбора денежных средств на выполнение капитального ремонта общего имущества дома в части установки прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) в

многоквартирном доме, путем включения в ежемесячную квитанцию МП «ЕРКЦ» отдельной строкой (в квитанции за содержание жилых помещений):

Вариант А: Единовременный платеж - размер платы – 70,05 руб. с 1 кв. м. общ. пл. жилого помещения.

«ЗА» 100 % 100 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Вариант В: Рассрочка на 2(два) года; размер платы – 2,92 руб. с 1 кв. м. общ. пл. жилого помещения в месяц.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100 % 100 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О наделении ООО «КУРС» правом заключить от имени и за счет собственников многоквартирного дома договор по капитальному ремонту общего имущества дома в части установки прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) с подрядной организацией ООО «Уралтеплоприбор».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «КУРС» правом заключить от имени и за счет собственников многоквартирного дома договор по капитальному ремонту общего имущества дома в части установки прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) с подрядной организацией ООО «Уралтеплоприбор».

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100 % 100 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний- ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11 кор.1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний- ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11 кор.1.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100 % 100 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**

Подсчет голосов собственников МКД по адресу ул. (пр.) Комсомольская, дом 14 и подписание протокола произвели:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская, д. 14

г. Магнитогорск

«03» 12 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «21» 11 2019 в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Комсомольская, д. 14

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Антонова Надежда Артемьевна проживающий по адресу:
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская дом 14, квартира 11

Паспорт серия — номер — выдан —,
дата выдачи: — г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская дом 14, квартира 11,
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости

№ —, от — г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с «22» 11 2019 по
«03» 12 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников «03» 12 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 55,2 кв.м., доля собственности: 2,45 %.

Общая площадь многоквартирного дома - 2692,80 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2252,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме- 2252,9 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 432 кв.м., 19,22 % от общей площади
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1581,53 голосов, что составляет 70,2 % от общего количества голосов. Кворум
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Антонову НЛ,
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,
горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, ремонт
подвальных помещений, ремонт фундамента.



5. Об утверждении уполномоченного лица Михаилевичу СМ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,2%, 1589,5 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0%, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,2%, 1589,5 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0%, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Антонову НА, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,2%, 1589,5 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0%, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,2 %, 1589,5 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, крыши, фасада.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,2 %, 1589,5 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Менделеева С.И. и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,2 %, 1589,5 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

[Подпись]

(подпись)

Секретарь общего собрания

КБ33

[Подпись]

(подпись)

«03» 12 2019 год