

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская, д. 20

г. Магнитогорск

« 01 » 12 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 20 » мая 2019 в 17 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Комсомольская, д. 20

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Любасева Зинаида Варневна, проживающий по адресу:
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская дом 20, квартира 6
Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,
дата выдачи: _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсом. дом 20, квартира 6,
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости

№ 74-74-33/2018/2008-96, от 22.04.2008 г.

Заочная форма голосования состоялась в период с « 21 » 11 2019 по
« 01 » 12 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников « 01 » 12 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 21,27 кв.м., доля собственности: 1,76%.

Общая площадь многоквартирного дома - 1468,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1204,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме- 1207,9 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 0 кв.м., 0 % от общей площади
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
833,45 голосов, что составляет 690 % от общего количества голосов. Кворум
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Любасева Зинаида Варневна,
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 20 _____ году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,
горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, ремонт
внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений,
ремонт фундамента, крыши, фасада.



5. Об утверждении уполномоченного лица Яковлева Эдварда Барышевича и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,0%, 833,45 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0%, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,0%, 833,45 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0%, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Яковлеву Э, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,0%, 833,45 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0%, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,0 %, 833,45 голосов (от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа соборники, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, крыши, фасада.

По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,0 %, 833,45 голосов (от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа соборники, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Смирнову А.Я. и наделении его(ее) правом от имени соборники в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,0 %, 833,45 голосов (от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа соборники, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Левф.

(подпись)

Секретарь общего собрания

к.в.11

Смирнова А.Я.

(подпись)

«01» 12 2019 год