

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. **Магнитогорск**, ул.(пр.) **Комсомольская**, д. **2**

г. Магнитогорск

« 24 » 11 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 14 » 11 2019 в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Комсомольская, д. 2

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

КАРАЧЕВЦЕВА Вера Анатольевна, проживающий по адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская дом 2, квартира 25

Паспорт серия — номер — выдан —

дата выдачи: — г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по

адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская дом 2, квартира 25,

наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об

объекте недвижимости

№ 44:74:33/205/2013-12, от 18.04.2013 г.

Заочная форма голосования состоялась в период с « 15 » 11 2019 по

« 25 » 11 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений

собственников « 25 » 11 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 58,4 кв.м., доля собственности: 1,99 %.

Общая площадь многоквартирного дома - 3648,19 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2932,19 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2932,19 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - — кв.м., — % от общей площади собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2017,34 голосов, что составляет 68,8 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

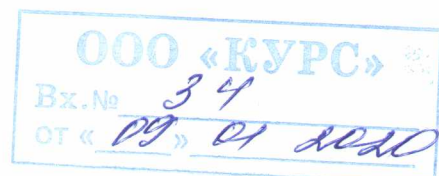
Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица КАРАЧЕВЦЕВУ ВН, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента.



5. Об утверждении уполномоченного лица Геравский ИС и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 2017,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 2017,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица КАРАЧЕВУЕВУ ВА, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 2017,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 2017,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 2017,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Кереев МС и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 2017,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Асан (подпись)

Секретарь общего собрания

кв 45 Термак МС (подпись)

« 27 » 11 2019 год