

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей, д. 42

г. Магнитогорск

« 24 » 11 2019 года

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 13 » 11 2019 в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Сейфиевская, д. 42

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Романовский Николай Анатольевич проживающий по адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Сейфиевская дом 42, квартира 13

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

дата выдачи: \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по

адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Сейфиевская дом 42, квартира 13,

наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об

объекте недвижимости

№ 44-44-33/80/2013-221/01, от 04.06.2013 г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с « 14 » 11 2019 по**

**« 23 » 11 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений

собственников « 23 » 11 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 25,7 кв.м., доля собственности: 3,18 %.

Общая площадь многоквартирного дома - 1046,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 806,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном

доме- 806,7 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 58,5 кв.м., 7,25 % от общей площади собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

566,3 голосов, что составляет 70,2 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

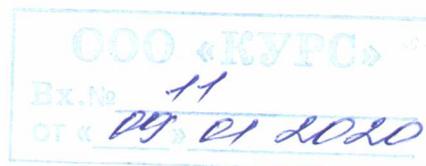
## Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Романовского ИИ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт крыши.



5. Об утверждении уполномоченного лица Мосеев АА и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 49,2 %, 566,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 49,2 %, 566,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Россаиловой МА, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 49,2 %, 566,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,2 %, 566,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт крыши.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,2 %, 566,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Россаилюбова ИИ и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,2 %, 566,3 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь общего собрания

кв 11 Мосина А.А. С. Мосина  
\_\_\_\_\_ (подпись)

«24» 11 2019 год