

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей, д. 40

г. Магнитогорск

« 14 » 11 2019 года

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 06 » 11 2019 в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Строителей, д. 40

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Стариков Вадим Петрович, проживающий по адресу:  
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей дом 40, квартира 6  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи: \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по  
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей дом 40, квартира 6,  
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об  
объекте недвижимости

№ 44.01.33.3-2001-1052, от 19.03.2001 г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с « 04 » 11 2019 по**  
**« 10 » 11 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений  
собственников « 10 » 11 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 541 кв.м., доля собственности: 628 %.

Общая площадь многоквартирного дома - 1021,60 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 542,9 кв. м.

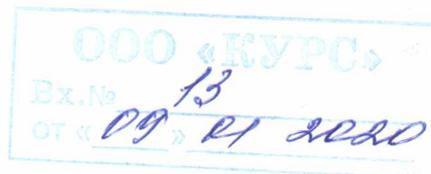
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме- 542,9 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в  
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 54,3 кв.м., 4,29 % от общей площади  
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
541,46 голосов, что составляет 40,3 % от общего количества голосов. Кворум  
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица Стариков ВП, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)
4. О проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши.





**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,3 %, 541,46 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,3 %, 541,46 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Тяурремову Д.Н. и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,3 %, 541,46 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания



(подпись)

Секретарь общего собрания кв2

Тяурремов Д.Н. Тяур

(подпись)

« 17 » 11 2019 год