

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. **Магнитогорск**, ул.(пр.) **Строителей**, д. **23**

г. Магнитогорск

«02» 12 2019 года

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «20» 11 2019 в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Строителей, д. 23

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Романова Нели Ивановна, проживающий по адресу:  
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей дом 23, квартира 1

Паспорт серия — номер — выдан —,  
дата выдачи: — г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по  
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей дом 23, квартира 1,

наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об  
объекте недвижимости

№ 44:33:0129003:2136-44/033/2018-2, от 31.04.2018 г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с «21» 11 2019 по  
«30» 11 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений  
собственников «30» 11 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 30,1 кв.м., доля собственности: 374%.

Общая площадь многоквартирного дома - 797,10 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 522,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме- 522,0 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в  
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - — кв.м., — % от общей площади  
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
355,48 голосов, что составляет 68,1 % от общего количества голосов. Кворум  
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

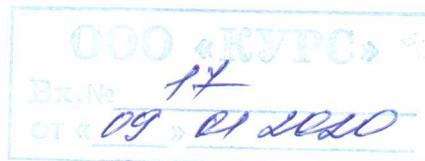
## Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Романову НИ,  
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с  
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади  
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном  
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ  
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,  
горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,  
газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт  
фасада.



5. Об утверждении уполномоченного лица Жадо МВН и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,1 %, 355,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,1 %, 355,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Романову НИ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,1 %, 355,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,1 %, 355,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт фасада.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,1 %, 355,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Кадо М.В. и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,1 %, 355,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Ис

(подпись)

Секретарь общего собрания

кв4 Кадо М.В. Кадо

(подпись)

« 02 12 2019 год