

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская, д. 22

г. Магнитогорск

« 24 » 11 2019 года

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 13 » 11 2019 в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Комсомольская, д. 22

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Тихонова Валентина Валерьевна, проживающий по адресу:  
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская, дом 22, квартира 40  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи: \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по  
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Комсомольская, дом 22, квартира 40,  
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об  
объекте недвижимости

№ 74:74-33/242/2009-319, от 11.09.2009 г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с « 14 » 11 2019 по  
« 23 » 11 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений  
собственников « 23 » 11 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 26,15 кв.м., доля собственности: 0,71 %.

Общая площадь многоквартирного дома - 4493,40 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3687,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме- 3687,3 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в  
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от общей площади  
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
2595,8 голосов, что составляет 40,4 % от общего количества голосов. Кворум  
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

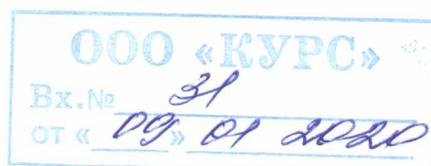
**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Тихонова Валентина Валерьевна,  
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с  
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади  
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном  
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ  
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,  
горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения,  
теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, фасада.



5. Об утверждении уполномоченного лица Мозжеского МГ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 2595,8 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 2595,8 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Пешкова ВВ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 2595,8 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 2595,8 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, фасада.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 2595,8 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Мажарова И.З. и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 2595,8 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Петров В.В.



(подпись)

Секретарь общего собрания



(подпись)

«24» 11

2019 год