ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ Д. 12

г. Магнитогорск

«20» мая 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 12 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «13» мая 2021 г. в 15 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут «13» мая 2021 года до 16 часов 00 минут «20» мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «20» мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «20» мая 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц -0 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 12, собственники владеют 753,50 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 753,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 432,69 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,42 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.	00	утверждении	повестки дня	общего	собрания	собственников,	предложенной	000	«КУР	C».
----	----	-------------	--------------	--------	----------	----------------	--------------	-----	------	-----

- 2. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений $\underline{\mathcal{W}}$ $\underline{\mathcal{W}$ $\underline{\mathcal{W}}$ $\underline{\mathcal{W}}$ $\underline{\mathcal{W}}$ $\underline{\mathcal{W}}$ $\underline{\mathcal{W}}$ $\underline{\mathcal{W}}$ \underline
- 3. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Жиркову Л. Б. КВ. № 3 - Бурыко С. П. КВ. № 1 - КВ. №

- 4. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
- 5.06 Установлении с 01 июля. 2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.



по перве ОО «КУРС»: ЛУШАЛИ: ОО РЕДЛОЖЕНО ОО «КОРС» ОО «КУРС»: ЛУШАЛИ: ОО РЕДЛОЖЕНО ОО О	ОО «КУРС», которое в утвердить повестку СТАНОВИЛИ): по по оО «КУРС». «За» % от числа проголосовавших 83,89 % атия решения: Больш	ов, решений об ром подъезде м подъезде м подъезде м потокола обще предложило ут удня общего с полосов б9,70 инство голосов полосов по	погоквартирного долего собрания и его принявших участ	ий информации ма. иложений. рания собствення общего собранов, предложення ку дня общего собрании. «Ве Количество голосов	нников, предложен ния собственников. ной ООО «КУРС». собрания собственни оздержались» % от числа проголосовавших
дома.					
	ООО «КУРС», котор в. № <i>3</i>	ое предложило	о присутствующим в	качестве секр	етаря собрания выб
СЛУШАЛИ: (собственника к ПРЕДЛОЖЕН	 В. № 3 О: Избрать 	секретарем венника кв. №	общего собран <u>3</u> .	ния собств	енников помеще собрания собственни енников помеще
СЛУШАЛИ: (собственника к предложен Жирырыры	 В. № 3 О: Избрать Д. Б. , собств ОСТАНОВИЛИ): по избрать соб 	секретарем венника кв. № с второму во секретарем ственника	общего собран <u>3</u> . просу «Выбор секре общего собран кв. №	ния собств старя общего с ния собств	енников помещє собрания собственні енников помещє
СЛУШАЛИ: (собственника к ПРЕДЛОЖЕН Миры Бобу РЕШИЛИ (По	 В. № 3 О: Избрать Д. Б. , собств ОСТАНОВИЛИ): по избрать соб «За» 	секретарем венника кв. № секретарем ственника	общего собран 3 просу «Выбор секре общего собран кв. №	ния собств старя общего с ния собств	енников помеще собрания собственни енников помеще оздержались»
СЛУШАЛИ: (собственника к ПРЕДЛОЖЕН Мерры Соу РЕШИЛИ (По помещений»	 В. № 3 О: Избрать , собств , собств 	секретарем венника кв. № о второму во секретарем ственника « Количество	общего собран 3 просу «Выбор секре общего собран кв. № Против» % от числа	ния собство от ветаря общего от ветаря собство об вета об собство об собств	енников помеще собрания собственни енников помеще оздержались»
СЛУШАЛИ: Особственника к ПРЕДЛОЖЕН Истранова РЕШИЛИ (По помещений»	 В. № 3 О: Избрать , собств , собств ОСТАНОВИЛИ): по избрать соб соб «За» % от числа проголосовавших 	секретарем венника кв. № о второму во секретарем ственника Количество голосов	общего собран 3 просу «Выбор секре общего собран кв. № Против» % от числа проголосовавших	ния собств старя общего с ния собств	енников помеще собрания собственни енников помеще оздержались» % от числа проголосовавших
СЛУШАЛИ: (собственника к ПРЕДЛОЖЕН Меррыбобу РЕШИЛИ (По помещений» Количество голосов 362,99	 В. № 3 О: Избрать , собств , собств 	секретарем венника кв. № о второму во секретарем ственника Количество голосов 69,70	общего собран 3 просу «Выбор секре общего собран кв. № Против» % от числа проголосовавших 16,10 %	ния собство старя общего собство количество голосов	енников помеще собрания собственни енников помеще оздержались» % от числа проголосовавших

EUPHICO C	1. 6. KB. № 3 KB. № 1					
- 3 harres	кв. №					
	«3a»		Против»	"D	0270PW0 TW0V \\	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	оздержались» % от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
362,99	83,89 %	69,70	16,10 %	Толосов	проголосовавших	
омещения соб ЛУШАЛИ:	бственника в многок ООО «КУРС», котор	квартирном до рое предложи	оме. ло утвердить критер		ета голосов: 1 голос	
омещения соб ЗЛУШАЛИ: кв. м. жилого ПРЕДЛОЖЕН обственника в	оственника в многом оственника в многом остьен помещения собствен остьем крит многоквартирном до остановили): п	квартирном до рое предложи ника в многоко еерий для ме.	оме. ло утвердить критервартирном доме. подсчета голосов: 1 вопросу «Утвержд	рий для подсч голос = 1 кв. ение крите	ета голосов: 1 голос м. жилого помещен	
СЛУШАЛИ: кв. м. жилого ПРЕДЛОЖЕН обственника в	оственника в многом оственника в многом остьен обствен обствен остьем о	квартирном до рое предложи ника в многоко ерий для име. о четвертому омещения собо	оме. ло утвердить критервартирном доме. подсчета голосов: вопросу «Утверждетвенника в многоква	рий для подсч голос = 1 кв. ение крите ртирном доме.	ета голосов: 1 голос м. жилого помещен рий для подсче	
омещения соб СЛУШАЛИ: кв. м. жилого ПРЕДЛОЖЕН обственника в ЕШИЛИ (П олосов:1 голос	оственника в многом оственника в многом оствения собствения собствения собствения собствения остановартирном до остановили): при	квартирном до рое предложи ника в многоки ерий для име. то четвертому омещения собо	оме. ло утвердить критервартирном доме. подсчета голосов: вопросу «Утверждетвенника в многоква	рий для подсч голос = 1 кв. ение крите ртирном доме.	ета голосов: 1 голос м. жилого помещен рий для подсче оздержались»	
омещения соб ЗЛУШАЛИ: кв. м. жилого ПРЕДЛОЖЕН обственника в	оственника в многом оственника в многом оствения собствения собствения собствения многоквартирном до остановили): при на	квартирном до рое предложи ника в многоко ерий для име. о четвертому омещения собо	оме. ло утвердить критервартирном доме. подсчета голосов: вопросу «Утверждетвенника в многоква Против» % от числа	рий для подсч голос = 1 кв. ение крите ртирном доме. «В Количество	ета голосов: 1 голос м. жилого помещен рий для подсче оздержались» % от числа	
омещения соб ЗЛУШАЛИ: кв. м. жилого ГРЕДЛОЖЕН обственника в ЕШИЛИ (П олосов:1 голосо	оственника в многом оственника в многом оствения собствения собствения собствения собствения остановартирном до остановили): при	рое предложи ника в многоки дерий для ме. о четвертому омещения собо	оме. ло утвердить критервартирном доме. подсчета голосов: вопросу «Утверждетвенника в многоква	рий для подсч голос = 1 кв. ение крите ртирном доме.	ета голосов: 1 голос м. жилого помещен рий для подсче оздержались»	

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило установить с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Установить с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения».

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
це	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
	362,99	83,89 %	69,70	16,10 %	igozos 404 Os	OCO HEALEST

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

сен

ирн

ыб

еще

еще

ла

X

6. По шестому вопросу: Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило, утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить перечень и периодичность работ и услуг п содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.»

«За»		«За» «Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
362,99	83,89 %	69,70	16,10 %			

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведени последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и инс информации для собственников - часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирно дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило, утвердить в качестве места размещения сообщений проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний иной информации для собственников - часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирно дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующ (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации д собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний иной информации для собственников - часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирно дома.»

	«3a»	«	Против»	«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
362,99	83,89 %	69,70	16,10 %			

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений обі собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое рассказало, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собр может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕ собст

РЕШ решен

и реше

Ко

Крит Реше

Мест госуд

Прил

УE на

3. Сп 4. Per

5. Пр

Секрета

Член сче

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

«За»		«	Против»	«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
362,99	83,89 %	69,70	16,10 %			

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л. в 1 экз.
- 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л. в 1 экз.
- 3. Список присутствующих на общем собрании на __ л. в 1 экз.
- 4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л. в 1 экз.
- 5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на л. в 1 экз.

)	Секретарь общего собран	ния Буртко	расшифровка подписи	eTT	24 WOHR
	Член счетной комиссии	Подпись Подпись	расшифровка подписи	L. A. B.	