

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, (ПЛ.) УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ Д. 27**

г. Магнитогорск

«31» мая 2021

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 27 первый подъезд.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «21» мая 2021 г. в 13 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 30 минут «21» мая 2021 года до 16 часов 00 минут «31» мая 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 00 минут «31» мая 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «31» мая 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3  
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 0 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 27, собственники владеют 607,75 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 607,75 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 27 приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 217,86 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 35,8 % голосов. Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.
3. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:  
- \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_
4. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
5. Об Установлении с 01 июля.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
6. Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ООО «КУРС»**  
Вх. № 403  
от «30» 06 2021

